

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2020/DSST ngày 30/7/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương ( nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng) và Bản án dân sự phúc thẩm số 206/2022/DSPT ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương ( nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/287 ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính – Ngọc Hà- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Đông Ngạc, Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 06/TB-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, không yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 62.3 m<sup>2</sup> tại thửa số 246, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: khu 3, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương nay là thửa số 325, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 941.976.000 đồng ( *Chín trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 ( được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2025) như sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
2. Giới thiệu chung về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
3. Các tiêu chí và phương án đấu giá.
4. Bản dự toán chi tiết thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá.
5. Bản cam kết bảo mật thông tin.
6. Bản tự chấm điểm theo tiêu chí của tổ chức đấu giá.
7. Giấy tờ, tài liệu có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ :** từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2026 ( trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp. Số điện thoại liên hệ: 0979.874.889

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP Hải Phòng (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Biển**